

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	1.207,34	1.006,12	704,28
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.509,18	1.207,34	905,51
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.408,57	1.106,73	804,90
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.307,96	1.006,12	704,28
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	1.106,73	905,51	603,67
Casas Pré-Fabricadas	1.106,73	905,51	603,67
Abrigo para Veículos			603,67

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS	
1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	1.006,12
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	1.006,12
C 3 - Comércio Atacadista	804,90
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	1.006,12
S 2 - Serviço Diversificado	1.207,34
S 2.2 - Pessoais e de Saúde	1.408,57
S 2.5 - Hospedagem	1.207,34
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.509,18
S 2.8 - De Oficinas	804,90
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis ..	804,90
S 3 - Serviço Especiais	804,90
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	1.006,12
E 1.3 - Saúde	1.408,57
E 2 - Instituições Diversificadas	1.006,12
E 2.3 - Saúde	1.710,40
E 3 - Instituições Especiais	1.006,12
E 3.3 - Saúde	1.710,40
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	1.006,12
I 2 - Indústrias Diversificadas	1.006,12
I 3 - Indústrias Especiais	1.006,12
I - Galpão (sem fim especificado)	804,90

TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"												
JUNHO 2022												
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	3,4621	3,4621	3,4621	3,4621	3,4621	3,4621	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800
2005	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,2800	3,0851	3,0400	3,0340	3,0340	3,0340	3,0340
2006	3,0293	3,0223	3,0223	3,0223	3,0223	3,0223	2,9336	2,9262	2,9198	2,9198	2,9192	2,9171
2007	2,9039	2,8840	2,8750	2,8647	2,8598	2,8502	2,6858	2,6705	2,6705	2,6705	2,6691	2,6691
2008	2,6691	2,6691	2,6633	2,6412	2,6412	2,6412	2,4772	2,4660	2,4509	2,4457	2,4457	2,4457
2009	2,4457	2,4457	2,4457	2,4457	2,4457	2,4457	2,2814	2,2653	2,2653	2,2653	2,2559	2,2547
2010	2,2547	2,2547	2,2353	2,2353	2,2353	2,2353	2,0835	2,0797	2,0695	2,0695	2,0667	2,0591
2011	2,0591	2,0509	2,0431	2,0431	2,0317	2,0317	1,9017	1,8712	1,8667	1,8618	1,8618	1,8517
2012	1,8517	1,8517	1,8446	1,8438	1,8368	1,8322	1,6918	1,6832	1,6832	1,6813	1,6775	1,6743
2013	1,6743	1,6716	1,6664	1,6664	1,6664	1,6664	1,5323	1,5148	1,5148	1,5148	1,5148	1,5148
2014	1,5148	1,5148	1,5148	1,5104	1,5070	1,5066	1,4502	1,4502	1,4481	1,4437	1,4423	1,4390
2015	1,4390	1,4352	1,4184	1,4166	1,4143	1,4126	1,3509	1,3301	1,3156	1,3067	1,2986	1,2942
2016	1,2942	1,2942	1,2942	1,2942	1,2942	1,2942	1,2189	1,2036	1,2021	1,2021	1,1961	1,1943
2017	1,1937	1,1926	1,1863	1,1853	1,1853	1,1853	1,1461	1,1436	1,1409	1,1409	1,1390	1,1390
2018	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390
2019	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1390	1,1185	1,1111	1,1111	1,1111	1,1111	1,1111
2020	1,1111	1,1111	1,1111	1,1111	1,1111	1,1111	1,1111	1,0916	1,0843	1,0843	1,0843	1,0843
2021	1,0843	1,0843	1,0843	1,0843	1,0843	1,0843	1,0377	1,0212	1,0134	1,0134	1,0134	1,0131
2022	1,0131	1,0131	1,0078	1,0078	1,0065	1,0000						